

**OPEN  
BOEKJE  
#4**

**DE  
VERKOOP  
PROCEDURE**

**HET OVAAL**

**JA!  
VREDE  
OORD**

# J! ZO VERLOOPT DE VERKOOP VAN DE CPO-KAVELS!

## ALGEMENE INFORMATIE

De verkoop van de kavels verloopt volgens een specifieke procedure en tijdsplanning. Die vind je hieronder. Houd rekening met een investeringsprijs voor een kavel met vrijstaande woning van € 350.000 tot € 500.000 per woning.

Het ontwikkelen en bouwen gebeurt in een groep (collectief). Inschrijven voor het CPO-project Het Ovaal kan alleen per groep. Ben je als individu geïnteresseerd, dan kun je zelf een CPO-groep benaderen.

## PROCES EN PLANNING

### 1. Oriëntatiefase

Geïnteresseerde CPO-groepen kunnen alle benodigde informatie raadplegen op de website [ja-vredeoord.nl](http://ja-vredeoord.nl). De vereniging (CPO-groep) zorgt dat ze kennis heeft van: het verkoopproces, het kavelpaspoort, het inspiratieboek beeldkwaliteit, de reserveringsovereenkomst en de koopovereenkomst van de bouwkavels.

### 2. Aanmeldingsfase

De CPO-groep kan aan de hand van de aanwezige documenten gezamenlijk nadenken over de ontwikkeling. Aan het einde van deze periode is een start verkoopbijeenkomst. Deze start verkoop wordt gehouden op **woensdag 10 juni 2020**. Hiervoor kun je je aanmelden (of je groep) via het aanmeldformulier op de website.

**3. Inschrijffase: 4 weken**

Na de start verkoop bijeenkomst kunnen geïnteresseerden zich inschrijven als CPO-groep. De CPO-groepen met een initiatief leveren een digitaal document in met: een ambitiedocument van het CPO-project en een inschrijfformulier per huishouden van het CPO-project.

- In het ambitiedocument wordt duidelijk wat de doelstellingen zijn voor het wonen in Vredeoord. Er is een eerste controle aan de hand van het inspiratieboek beeldkwaliteit en aan de sociale betrokkenheid in de buurt. Er wordt ook een financiële onderbouwing van het plan gegeven. De vorm van dit ambitiedocument staat vrij. Zowel tekst, illustraties en/of foto's zijn hiervoor geschikt. Het formaat is maximaal 3 A4.
- De lijst van deelnemers/leden met gegevens is een invulformulier dat Trudo verstrekt via de website [www.ja-vredeoord.nl](http://www.ja-vredeoord.nl).

**4. Toewijzingsfase: 1 week**

Trudo beoordeelt alle inschrijvingen op basis van ambitie, financiële draagkracht en eventuele verbeelding van de woonvorm. Toewijzing gebeurt uitsluitend aan complete CPO-groepen. Bij een te groot aantal gelijk beoordeelde inschrijvingen wordt er geloot. De toewijzingsfase wordt afgesloten met het tekenen van een reserveringsovereenkomst tussen de CPO-vereniging en Trudo.

**5. Voorlopige ontwerpfase: 4 maanden**

Als CPO-vereniging ga je het planconcept uitwerken. Het is verplicht om een professionele bouwbegeleider uit te kiezen.

De plannen van de CPO-groep worden gepresenteerd in een Voorlopig Ontwerp (VO). Het supervisieteam en Trudo toetst op kwaliteit en haalbaarheid van het plan. Na goedkeuring kan je CPO-vereniging door met het ontwerp.

**6. Definitief ontwerpfase: 6 maanden**

Samen met de architect worden de woningen van de CPO-vereniging verder ontwikkeld tot een Definitief Ontwerp (DO). Het supervisieteam toetst het Definitief Ontwerp (DO). Aan het einde van deze fase heeft de CPO-vereniging scherp zicht op de haalbaarheid met de aannemer en is voor alle woningen een kandidaat koper. De koopovereenkomst met Trudo voor de losse kavels wordt getekend.

**7. Bouwvoorbereiding**

De volgende stap is het indienen van de omgevingsvergunning bij de gemeenten Eindhoven. De aannemer werkt de stukken verder uit en wordt gecontracteerd door de CPO-vereniging. Deze termijn eindigt na levering van de gronden. De bouw kan starten.

**8. Uitvoeringsfase: 12 maanden**

De uitvoering van de woningen zal circa 12 maanden in beslag nemen.

**9. Jullie gaan wonen op Vredeoord.**

**JA!  
WIJ ZIJN  
VREDEOORD!**

VREDEOORD IS MEER DAN EEN WIJK.  
MEER DAN EEN BUURT.  
VREDEOORD IS EEN GEMEENSCHAP.

**JA!  
VREDEOORD  
IS MEERVOUD!**  
WONEN OP VREDEOORD DOE JE SAMEN.

**JA!  
KINDEREN KRIJGEN  
ALLE RUIMTE!**  
ONZE KINDEREN ZIJN DE TOEKOMST.  
LAAT HET EEN MOOIE TOEKOMST ZIJN.

**JA!  
AUTO'S GAAN  
AAN DE KANT!**  
OP VREDEOORD HEEFT ALLES EN IEDEREEN  
VOORRANG OP DE AUTO.  
PARKEREN UIT ZICHT EN UIT DE WEG.

**JA!  
WE DOEN GROEN.  
EN WE DENKEN  
DUURZAAM.**

DUURZAAM LEVEN IS EEN WERKWOORD.  
DAAR STEEK JE ENERGIE IN.

**JA!  
WE ZIJN OPEN  
GEESTEN MET  
VRIJE IDEEËN!**  
VREDEOORD IS EEN PLEK VOOR INITIATIEF.  
EN DELEN.

**JA!  
VREDEOORD  
IS GROTER  
DAN MIJN HUIS  
EN TUIN!**  
OP VREDEOORD IS NIEMAND  
ALLEEN OP DE WERELD.



# JA! EIGEN PLAN

“Vredeoord betekent voor ons veel vrijheid”, vertellen Thomas en Anne. Ze bouwen een eigen woning op Vredeoord, als onderdeel van een CPO-groep. Ze hebben veel zin in hun nieuwe, groene woning. En ook in de gemixte wijk. “Ik hou ervan dat de buurt een afspiegeling is van de samenleving.”

**- THOMAS BAAS, ANNE KLEINBLOESEM, GIAN EN NOËL**  
toekomstig bewoners